

**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VISOKO**



**P L A N
UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE VISOKO
ZA 2018. GODINU**

Visoko, listopad 2017.

SADRŽAJ

1. UVOD	3
2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE VISOKO	8
3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE VISOKO	12
3.1. Nerazvrstane ceste	19
4. PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE VISOKO	27
5. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA	28
6. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE VISOKO	31
7. PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA	33
8. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE	35
9. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE VISOKO	37
10. GODIŠNJI PLAN ZAHTEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE	41

POPIS TABLICA

TABLICA 1. PLANIRANI PRIHODI UPRAVLJANJA IMOVINOM U PRORAČUNU OPĆINE VISOKO	7
TABLICA 2. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA KOJI SU U ZAKUPU	10
TABLICA 3. POPIS KATASTARSKIH ČESTICA PODUZETNIČKE ZONE »VINIČNO«	14
TABLICA 4. POPIS NERAZVRSTANIH CESTA	21
TABLICA 5. RAZVOJNI PROJEKTI OPĆINE VISOKO	30
TABLICA 6. POPIS NEKRETNINA ZA KOJE OPĆINA VISOKO PLANIRA RJEŠAVATI IMOVINSKO-PRAVNE ODNOSU U 2018. GODINI	30
TABLICA 7. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN VOĐENJA	36
TABLICA 8. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE VISOKO	40
TABLICA 9. NEKRETNINE U POGLEDU KOJIH JE PLANIRANO ZATRAŽITI DAROVANJE	41

1. UVOD

Općina Visoko prvi put izrađuje Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Visoko za razdoblje od godinu dana. Donošenje Plana upravljanja utvrđeno je člancima 10. i 12. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17). Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Općine Visoko, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije, te mora sadržavati detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Visoko i godišnje planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Visoko:

- godišnji plan upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Visoko,
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Visoko,
- plan prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Visoko,
- godišnji plan rješavanja imovinsko - pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja,
- godišnji plan provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Visoko,
- provedbe projekata javno - privatnog partnerstva,
- godišnji plan vođenja registra imovine,
- godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Visoko,
- godišnji plan zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu državne imovine.

Navedenim godišnjim planovima obuhvatit će se i ciljevi, smjernice i provedbene mjere upravljanja pojedinim oblikom imovine u vlasništvu Općine Visoko u svrhu provođenja Strategije.

Plan upravljanja Općinsko vijeće Općine Visoko donosi za razdoblje od godinu dana. Poblži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Visoko, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Visoko i Izješće o provedbi Plana upravljanja, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom (čl. 10. Zakona u upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske). Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Visoko (dalje u tekstu Strategija) bit će određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Visoko. Planovi

upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Visoko i Strategija, sadržat će detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Visoko. Izvješće o provedbi Plana, kao treći ključni dokument upravljanja imovinom, dostavlja se do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu Vijeću Općine Visoko na usvajanje.

Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Visoko. Odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Visoko i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Visoko.

Upravljanje imovinom kao ekonomski proces podrazumijeva evidenciju imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe imovine, odlučivanje o uporabi, i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe.

Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje nekretninama predstavlja prodaju, davanje u zakup ili najam, osnivanje prava građenja i dokapitalizaciju trgovačkih društava unošenjem nekretnina u temeljni kapital trgovačkih društava, darovanje, zamjenu, osnivanje založnog prava na nekretnini, osnivanje prava služnosti na nekretnini, razvrgnuće suvlasničke zajednice nekretnina, zajedničku izgradnju ili financiranje izgradnje i druge načine raspolaganja.

Temeljni cilj jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Visoko prema načelu učinkovitosti dobrog gospodarstva. U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Općine Visoko i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja.

Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Visoko za 2018. godinu (dalje u tekstu i kao Plan upravljanja 2018.), sastoji se od devet poglavlja prateći u tome strukturu upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Visoko prošlih godina, odnosno strukturu utvrđenu Uredbom o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14). Poglavljima godišnjih planova definiraju se kratkoročni ciljevi, pružaju izvedbene mjere, odnosno specificiraju se aktivnosti za ostvarenje ciljeva, te određuju smjernice upravljanja, a sve u svrhu učinkovitog upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Visoko s ciljem njezina očuvanja i važnosti za život i rad sadašnjih i budućih generacija, te njezine funkcije u službi gospodarskog rasta.

Na temelju odredbi članaka 12. i 14. Zakona o Državnom uredu za reviziju (»Narodne novine«, broj 80/11), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Varaždinske županije. Izvješće o obavljenoj reviziji – upravljanje i raspolaganje nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Varaždinske županije (dalje u tekstu: Izvješće o obavljenoj reviziji) objavljeno je u siječnju 2016. godine i nalazi se na Internet stranici Državnog ureda za reviziju:

<http://www.revizija.hr/izvjesca/2016/rr-2016/revizije-ucinkovitosti/upravljanje-i-raspolaganje-nekretninama-lokalnih-jedinica/varazdinska-zupanija.pdf>

U ostvarenju temeljnih srednjoročnih ciljeva Općina Visoko vodit će se preporukama koje su navedene u Izvješću o obavljenoj reviziji.

Prema odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu, proračunsko računovodstvo se temelji na općeprihvaćenim računovodstvenim načelima točnosti, istinitosti, pouzdanosti i pojedinačnom iskazivanju poslovnih događaja. Proračun i proračunski korisnici obvezni su u svom knjigovodstvu osigurati podatke pojedinačno po vrstama prihoda i primitaka, rashoda i izdataka kao i o stanju imovine, obveza i vlastitih izvora. Poslovne knjige proračuna i proračunskih korisnika jesu dnevnik, glavna knjiga i pomoćne knjige. Glavna knjiga je sustavna knjigovodstvena evidencija poslovnih promjena i transakcija nastalih na imovini, obvezama, vlastitim izvorima te приходima i rashodima. Pomoćne knjige jesu analitičke knjigovodstvene evidencije stavki koje su u glavnoj knjizi evidentirane sintetički i druge pomoćne evidencije za potrebe nadzora i praćenja poslovanja, a proračun i proračunski korisnici između ostaloga obvezno vode i analitičko knjigovodstvo dugotrajne nefinancijske imovine - po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana) te s drugim potrebnim podacima. Prema navedenom Pravilniku, izvanbilančni zapisi sadrže stavke koje su vezane, ali nisu uključene u bilančne kategorije te, između ostalog, sadrže i tuđu imovinu dobivenu na korištenje.

U poslovnim knjigama Općine Visoko na koncu 2014. je iskazana vrijednost zemljišta u iznosu 515.357,00 kn te građevinskih objekata u iznosu 7.757.371,00 kn. Od ukupne vrijednosti građevinskih objekata, na sadašnju vrijednost poslovnih objekata se prema analitičkim knjigovodstvenim evidencijama dugotrajne nefinancijske imovine odnosi 1.228.365,00 kn ili 15,8 %.

Iskazana vrijednost zemljišta i građevinskih objekata u poslovnim knjigama se odnosi na izvršena ulaganja koja su obavljena od konstituiranja Općine Visoko kao jedinice lokalne samouprave. U poslovnim knjigama društveni dom je evidentiran kao imovina Općine.

Općina Visoko je ustrojila i vodi zasebnu analitičku knjigovodstvenu evidenciju dugotrajne nefinancijske imovine po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana).

Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske propisana je obveza ustrojavanja registra državne imovine, a Uredbom o registru državne imovine (Narodne novine 55/11) propisan je način uspostave, sadržaj, oblik i način

vođenja registra državne imovine. Prema navedenoj Uredbi, registar se sastoji od popisa vlasničkih udjela (dionica i poslovnih udjela) u trgovačkim društvima i popisa nekretnina (građevinskog zemljišta i građevina, stambenih objekata, poslovnih prostora i drugih nekretnina) te su utvrđeni podaci koje treba sadržavati popis vlasničkih udjela (naziv i sjedište, OIB i temeljni kapital trgovačkog ili dioničkog društva, broj poslovnih udjela ili dionica u temeljnom kapitalu, nominalna vrijednost poslovnih udjela ili dionica i drugi podaci) te popis nekretnina (broj zemljišnoknjižne čestice nekretnine i zemljišno-knjižnog uložka u koji je nekretnina upisana, površinu zemljišnoknjižne čestice, naziv katastarske općine, vrstu vlasništva na nekretnini i titular vlasništva, podatke o sudskim sporovima koji se vode vezano uz nekretninu i teretima na nekretnini, broj posjedovnog lista i broj katastarske čestice, naziv katastarske općine i površinu katastarske čestice iz posjedovnog lista, broj katastarskog plana i katastarski plan za katastarsku česticu, adresu katastarske čestice, prostorno-plansku namjenu nekretnine i prostorni plan, korisnika nekretnine i pravnu osnovu korištenja, vrijednost nekretnine i druge podatke).

Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske je navedeno da je u upravljanju i raspolaganju imovinom potrebno uspostaviti jednaka pravila postupanja koja vrijede za tijela državne uprave i za nadležna tijela u lokalnim jedinicama. Općina Visoko nije ustrojila registar imovine.

Na koncu 2014. podaci o vrijednosti dugotrajne nefinancijske imovine evidentirani u analitičkoj knjigovodstvenoj evidenciji istovjetni su podacima iskazanim u glavnoj knjizi i financijskim izvještajima. Sa stanjem na dan 31. prosinca 2014. obavljen je popis imovine i obveza kojim je obuhvaćena samo imovina koja je evidentirana u poslovnim knjigama te nisu utvrđene razlike između popisanog i knjigovodstvenog stanja imovine.

Sudske i upravne postupke vezane uz nekretnine Općina ne vodi. Na nekretninama koje su u vlasništvu Općine nisu upisane hipoteke.

Općina nije dostavila zahtjev za darovanje Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom.

Državni ured za reviziju predlaže obaviti popis i utvrditi stvarno stanje imovine kojom Općina Visoko upravlja i raspoláže ili bi trebala upravljati i raspolagati u skladu sa zakonima i drugim propisima te se predlaže za navedenu imovinu provjeriti upis vlasničkih prava u zemljišnim knjigama. U poslovnim knjigama evidentirati svu imovinu za koju su riješeni imovinsko-pravni odnosi, a za imovinu za koju nisu riješeni imovinsko-pravni odnosi predlaže se poduzimati aktivnosti za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i evidentiranje navedene imovine u poslovne knjige. Nadalje se predlaže pokrenuti postupak upisa prava vlasništva u korist Općine u zemljišnim knjigama nad nekretninama koje pripadaju Općini te usklađivanje podataka u zemljišnim knjigama i katastru. Predlaže se ustrojiti i voditi registar imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspoláže te stvorili osnovni preduvjeti za učinkovito upravljanje i raspolaganje imovinom i za donošenje planskih dokumenata za upravljanje i raspolaganje imovinom (strategija i godišnji planovi upravljanja i raspolaganja imovinom). U svrhu unaprjeđenja obavljanja poslova evidentiranja imovine u poslovnim knjigama i registru imovine,

jednoobraznosti postupanja i točnosti podataka predlaže se donijeti plan aktivnosti za procjenu i evidentiranje imovine u poslovne knjige.

Važna smjernica je da svi podaci u Registru imovine moraju biti konkretni, točni i redovito ažurirani, a kako bi predstavljali vjerodostojan uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Visoko. Na Internet stranici Općine Visoko bit će postavljen widget *Imovina* u kojem će se osim Registra imovine nalaziti i drugi dokumenti neophodni za upravljanje i raspolaganje imovinom kao i pozivi i natječaji za prodaju ili zakup imovine u vlasništvu Općine Visoko.

Imovina Općine Visoko u službi gospodarskog rasta ima pokretačku snagu razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, dajući priliku inovatorima, poduzetnicima, investitorima i udrugama, nadahnjujući ljude s vizijama i idejama.

Tablica 1. Planirani prihodi upravljanja imovinom u proračunu Općine Visoko

Planirani prihodi od imovine			
Opis	Proračun 2017.	Projekcija 2018.	Projekcija 2019.
Prihodi od imovine	37.000,00	40.000,00	40.000,00
Prihodi od financijske imovine	1.500,00	-	-
Prihodi od nefinancijske imovine	35.500,00	-	-
Ukupno	37.000,00	40.000,00	40.000,00

Planom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Visoko za 2018. godinu predviđa se učinkovito upravljanje i raspolaganje imovinom, u smislu dobrog gospodara. Prioritet je postaviti optimalna rješenja upravljanja imovinom za buduće naraštaje, generiranje gospodarskog rasta kao i ostvarenje strateških razvojnih ciljeva.

2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE VISOKO

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

Ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Visoko jesu sljedeći:

1. Općina Visoko mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini Visoko budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Visoko:

- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Zakon o obveznim odnosima (»Narodne novine«, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (»Narodne novine«, broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02),
- Zakon o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (»Narodne novine«, broj 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 33/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17),
- Uredba o mjerilima i kriterijima dodjela na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba (»Narodne novine«, broj 127/13),
- Uredba o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 127/13),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11),

- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro (Povjerenstvo VRH 30/06/15),
- Statut Općine Visoko (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 26/13),
- Odluka o odabiru najpovoljnije ponude za zakup poslovnog prostora u Društvenom domu u Visokom, Visoko 20 (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 61/12),
- Odluka o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Visoko (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 28/16).

Izvešćem o obavljenoj reviziji – upravljanje i raspolaganje nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Varaždinske županije utvrđeno je da Općina Visoko na koncu 2014. Godine upravljala i raspolagala s tri poslovna prostora ukupne površine 285 m² (društveni dom u vlasništvu Općine) od kojih jedan poslovni prostor površine 150 m² koristi Općina za svoje potrebe, jedan poslovni prostor površine 33 m² dan je u zakup trgovačkom društvu u državnom vlasništvu na temelju zaključenog ugovora, bez ugovorene zakupnine, a jedan poslovni prostor površine 102 m² dan je u zakup na temelju zaključenog ugovora s ugovorene zakupnine uz mjesečnu zakupninu u iznosu 2.502,00 kn.

Državni ured za reviziju predlaže utvrditi namjenu nekretnina s kojima Općina upravlja i raspolaže i ustrojiti evidenciju o ostvarenim prihodima i rashodima od upravljanja i raspolaganja nekretninama po svakoj jedinici nekretnina kako bi se mogla utvrditi i pratiti učinkovitost upravljanja i raspolaganja nekretninama. Predlaže se u skladu s načelom dobrog gospodara i u svrhu učinkovitog raspolaganja imovinom i proračunskim sredstvima za nekretnine koje nisu u funkciji poduzeti aktivnosti za stavljanje u funkciju prema utvrđenoj namjeni (davanje u zakup, obavljanje poslova iz samoupravnog djelokruga Općine i drugo).

Prema odredbama članaka 32. i 33. Zakona o udrugama (Narodne novine 74/14) programi i projekti od interesa za opće dobro u Republici Hrvatskoj koje provode udruge mogu se financirati, između ostalog, iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne samouprave) koje financiraju i ugovaraju provedbu programa i projekata od interesa za opće dobro na temelju provedenog javnog poziva odnosno natječaja ili na temelju posebnog propisa o financiranju javnih potreba. Uredbom o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koju provode udruge (Narodne novine 26/15) koja je stupila na snagu 13. ožujka 2015. su propisani kriteriji, mjerila i postupci koje jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave raspoložujući sredstvima iz javnih izvora primjenjuju prilikom financiranja i ugovaranja programa i/ili projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge. Prema odredbama članka 6. navedene Uredbe, financiranje programa i projekata provodi se putem javnog natječaja, a osim navedenog, javni natječaj se objavljuje za financiranje, odnosno sufinanciranje dodjele nefinancijske podrške u pravima, pokretninama i nekretninama namijenjenih udrugama koje provode programe i projekte.

Tablica 2. Podaci o poslovnim prostorima koji su u zakupu

Zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Visoko				
Poslovni prostor općinske Uprave				
Prostor	Površina u m²	Namjena		
Prostor općinske Uprave Visoko 20, Visoko, kč.br. 36/3 k.o. Visoko	6623 644 poslovna zgrada 80 poslovna zgrada 5899 dvorište	Poslovni prostor za potrebe rada općinske Uprave.		
Ostali poslovni prostori				
Prostor	Površina u m²	Namjena		
DVD »VISOKO« Visoko 20, Visoko, kč.br. 36/3 k.o. Visoko	90	Poslovni prostor za potrebe rada Dobrovoljnog vatrogasnog društva.		
VZO »VISOKO« Visoko 20, Visoko, kč.br. 36/3 k.o. Visoko	16	Poslovni prostor za potrebe rada vatrogasne zajednice Općine Visoko.		
Društveni dom Vinično kč.br. 4255/3 k.o. Vinično	646	Nije u funkciji		
Poslovni prostori za povremeno korištenje				
Prostor	Površina u m²	Namjena		
Mrtvačnica »VISOKO« Visoko bb, Visoko kč.br. 2916 k.o. Visoko	102	Povremeno korištenje sukladno potrebama sprovoda.		
Drugi subjekti (obrti, trgovačka društva...)				
Prostor	Površina u m²	Zakupnik	Početak zakupa	Prestanak zakupa
Poslovni prostor Društveni dom Visoko 20 kč.br. 36/3 k.o. Visoko	33	HP - HRVATSKA POŠTA D.D. ZAGREB, JURIŠIĆEVA 13, ZAGREB	29.06.2015	29.06.2018

Poslovni prostor Društveni dom Visoko, 20 kč.br. 36/3 k.o. Visoko	102	Market Mateković Visoko 103 B 42 224 Visoko	01.02.2015	01.03.2019
--	-----	--	------------	------------

Općina Visoko planira utvrditi namjenu nekretnina s kojima upravlja i raspolaže i ustrojiti evidenciju o ostvarenim prihodima i rashodima od upravljanja i raspolaganja nekretninama po svakoj jedinici nekretnina kako bi se mogla utvrditi i pratiti učinkovitost upravljanja i raspolaganja nekretninama. Prema načelu dobrog gospodara i u svrhu učinkovitog raspolaganja imovinom i proračunskim sredstvima za nekretnine koje nisu u funkciji poduzimat će se aktivnosti za stavljanje u funkciju prema utvrđenoj namjeni.

3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE VISOKO

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan nekretnina u vlasništvu Općine Visoko koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Visoko podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopравnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Visoko, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Visoko, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Visoko uređeno je:

- Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16),
- Zakonom o uređivanju imovinskopравnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14),
- Zakonom o strateškim investicijskim projektima (»Narodne novine«, broj 133/13, 152/14 i 22/16),
- Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14).

U postupcima raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Visoko moraju se imati u vidu i propisi kao što su:

- Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17),
- Zakonom o uređivanju imovinskopравnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14),
- Zakonom o strateškim investicijskim projektima (»Narodne novine«, broj 133/13, 152/14 i 22/16),

- Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14).

U postupcima raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Visoko moraju se imati u vidu i propisi kao što su:

- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 94/13, 148/13, 73/17),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17),
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 16/07, 152/08, 124/10, 56/13, 12/16, 09/17),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 39/13, 48/15),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 140/05, 82/06, 129/08, 86/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13, 94/14).

Od 2001. godine se putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade Republike Hrvatske za poticanje malog gospodarstva: Program razvoja poduzetničkih zona 2004. - 2007. i Program poticanja malog i srednjeg poduzetništva 2008. - 2012. U srpnju 2013. godine donesen je Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14). U Programu razvoja poduzetničkih zona 2004. - 2007. postavljeni su opći ciljevi: razvoj poduzetničkih zona u blizini svakog većeg naselja, namjena poduzetničke zone treba biti proizvodnja. Poduzetnička zona treba osigurati osnivanje i gradnju proizvodnog objekta u najkraćem roku, sastavni dio poduzetničke zone je centar za edukaciju i pružanje savjeta poduzetniku o financiranju, proizvodnji i načinu poslovanja te ravnomjerno osnivanje poduzetničkih zona kako bi se izjednačile razlike u standardu između pojedinih županija.

Namjera osnivanja Poduzetničkih zona jest poticanje razvoja poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog održivog gospodarskog razvoja s ciljem povećanja broja gospodarskih subjekata na području Općine Visoko i poboljšanja njihovih poslovnih rezultata, povećanje konkurentnosti poduzetnika, porast zaposlenosti, te povećanje udjela proizvodnje u ukupnom gospodarstvu Općine Visoko.

Izješćem o obavljenoj reviziji – upravljanje i raspolaganje nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Varaždinske županije navodi se kako je na koncu 2014. godine Općina Visoko raspolagala s 5 899 m² građevinskog

zemljišta. Općina nema podatke o izgrađenosti građevinskog zemljišta (kolika je površina izgrađenog i neizgrađenog građevinskog zemljišta) te o namjeni neizgrađenog građevinskog zemljišta. Općina je od 2012. do 2014. kupila građevinsko zemljište površine 727 m². Ugovor o kupoprodaji zemljišta je zaključen u rujnu 2012., a kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu 3.635,00 kn. Kupnja građevinskog zemljišta obavljena je za potrebe parkirališta. Koncem 2014. Općina Visoko je raspolagala s 5 899 m² građevinskog zemljišta. Općina nema podatke o izgrađenosti građevinskog zemljišta (kolika je površina izgrađenog i neizgrađenog građevinskog zemljišta) te o namjeni neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Državni ured za reviziju predlaže utvrditi namjenu nekretnina s kojima Općina upravlja i raspolaze i ustrojiti evidenciju o ostvarenim prihodima i rashodima od upravljanja i raspolaganja nekretninama po svakoj jedinici nekretnina kako bi se mogla utvrditi i pratiti učinkovitost upravljanja i raspolaganja nekretninama. Predlaže se u skladu s načelom dobrog gospodara i u svrhu učinkovitog raspolaganja imovinom i proračunskim sredstvima za nekretnine koje nisu u funkciji poduzeti aktivnosti za stavljanje u funkciju prema utvrđenoj namjeni (davanje u zakup, obavljanje poslova iz samoupravnog djelokruga Općine i drugo).

Interni akti iz područja upravljanja zemljištem su:

- Odluka o ukidanju statusa javnog dobra (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 11/06),
- Odluka o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj upotrebi na dijelu nekretnine označene kao kč.br. 4473, poljski put u Budimo, k.o. Visoko (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 28/16),
- Odluka o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Visoko (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 28/16).

Interni akti iz područja upravljanja Poduzetničkim zonama Općina Visoko je:

- Odluka o formiranju Poduzetničke zone »Vinično« (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 04/05).

Tablica 3. Popis katastarskih čestica Poduzetničke zone »Vinično«

Poduzetnička zona »Vinično«				
1. Površina poduzetničke zone u vlasništvu JLPS (namijenjena poduzetnicima)				
Broj katastarske čestice	Površina u m²	Vlasnik (općina/grad)	Korisnik	Faza aktivnosti (aktivan/neaktivan/u izgradnji)
4255/3	646	Općina Visoko	Nije u funkciji	Društveni dom
Ukupna površina 646 m²				

2. Površina poduzetničke zone u vlasništvu poduzetnika (onih s kojima je JLPS pravno definirala način raspolaganja zemljištem)				
Broj katastarske čestice	Površina u m²	Vlasnik (općina/grad)	Korisnik	Faza aktivnosti (aktivan/neaktivan/u izgradnji)
4251/1	708	Omega d.o.o. Breznica 3A, Breznica	Omega d.o.o. Breznica 3A, Breznica	aktivan
4251/7	1315	Omega d.o.o. Breznica 3A, Breznica	Omega d.o.o. Breznica 3A, Breznica	aktivan
4251/8	1665	Omega d.o.o. Breznica 3A, Breznica	Omega d.o.o. Breznica 3A, Breznica	aktivan
4251/9	689	Omega d.o.o. Breznica 3A, Breznica	Omega d.o.o. Breznica 3A, Breznica	aktivan
4252/1	2959	Omega d.o.o. Breznica 3A, Breznica	Omega d.o.o. Breznica 3A, Breznica	aktivan
4255/1	10367	Omega d.o.o. Breznica 3A, Breznica	Omega d.o.o. Breznica 3A, Breznica	aktivan
4252/4	266	Omega d.o.o. Breznica 3A, Breznica	Omega d.o.o. Breznica 3A, Breznica	aktivan
Ukupna površina 17969 m²				
3. Površina poduzetničke zone pod infrastrukturom (ceste, parkirališta, zelene površine ...)				
Broj katastarske čestice	Površina u m²	Namjena (cesta/parking/zeleno/trafostanica...)		Vlasnik
4881/3	312	cesta		RH
4973/1	2196	put		Putovi u javnoj upotrebi Novi Marof
4254	1453	trafostanica -livada		HEP d.d. Gundulićeva 32, Zagreb
4973/2	14378	put		Putovi u javnoj upotrebi Novi Marof
4240/2	68	put		Putovi u javnoj upotrebi Novi Marof
Ukupna površina 18407 m²				

4. Površina poduzetničke zone u vlasništvu RH		
Broj katastarske čestice	Površina u m ²	Namjena
4123/4	99	livada
4127/5	63	livada
4127/7	122	livada
4127/8	29	livada
4243/1	349	livada
4243/2	220	livada
4243/3	235	livada
4243/4	583	livada
4246/1	333	livada
4246/7	143	livada
4246/8	16	livada
4247/1	85	livada
4247/4	57	livada
4247/5	61	livada
4249/1	351	livada
4249/2	409	livada
4251/10	79	livada
4253/1	416	livada
4253/2	440	livada
4255/2	496	livada
4257/2	771	livada
4257/6	344	livada
4298/20	49	livada
4289/5	94	oranica
4222/2	127	livada
4223/2	100	livada
4224/2	76	livada
4224/4	13	livada
4225/2	67	livada
4225/3	72	livada
4225/5	41	livada
4226/2	57	livada
4226/3	70	livada
4227/2	50	livada
4227/3	81	livada
4228/2	47	livada
4228/3	79	livada
4229/2	48	livada
4229/3	68	livada
4230/3	65	livada
4230/4	48	livada
4231/2	51	livada
4231/3	48	livada
4232/2	60	livada

4232/3	29	livada
4233/2	22	livada
4233/3	7	livada
4234/2	15	livada
4234/3	6	livada
4235/3	13	livada
4235/4	12	livada
4235/5	4	livada
4236/3	27	livada
4236/4	16	livada
4237/3	42	livada
4237/4	41	livada
4238/1	64	livada
Ukupna površina 7410 m²		
5. Površina poduzetničke zone u privatnom vlasništvu (npr. fizičke osobe, s njima JLPS nije pravno definirao način raspolaganja zemljištem)		
Broj katastarske čestice	Površina u m²	Vlasnik
4130/2	554	Kuzmić Dragutin (Josipov), Vinično 5, Vinično
4129/1	110	Kuzmić Dragutin (Josipov), Vinično 5, Vinično
4289/4	1856	Bencek Ljiljana (Ljudevitova), Vinično 9, Vinično Bencek Valentina (Ljudevitova), Vinično 9, Vinično
4289/3	2176	Bencek Ljiljana (Ljudevitova), Vinično 9, Vinično Bencek Valentina (Ljudevitova) Vinično 9, Vinično
4290	1708	Kuzmić Dragutin (Josipov), Vinično 5, Vinično
4291/1	993	Štaba Franjo (Matin), Jarek Bisaški 45
4291/4	993	Štaba Franjo (Matin), Jarek Bisaški 45
4291/2	3679	Horvat Dragica (Roginek), Vinično 30/A, Vinično
4294	7031	Opet Vilim Dragutinov, Breznica 47
4295	3392	Đurbek Stjepan, Vinično 24, Vinično Klarić Slavica, Breznica 126
4296	971	Jambrec Milica, Vinično 26, Vinično
4299/1	2572	Đurbek Stjepan, Vinično 24, Vinično
4248/1	640	Valjak Božidar I Valjak Željko, Vinično 77, Vinično
4245/1	201	Horvat Dragutin, Vinično 28, Vinično
4245/2	273	Mlinarić Zdenka, Mirka Račkog 71, Sesvete
4245/3	273	Škrpec Josip, Vinično 29, Vinično
4246/2	86	Bočkaj Milan, Kračevac 5, Hadrović Josip Đurin, Visoko 117, Visoko
4246/3	97	Bočkaj Milan, Kračevac 5, Hadrović Josip Đurin, Visoko 117, Visoko

4246/4	83	Bočkaj Milan, Kračevac 5, Hadrović Josip Đurin, Visoko 117, Visoko
4250/1	591	Tlak Stjepan, Breznica 45
4291/3	1680	Fruk Božidar, Vinično 52, Vinično
4292	1762	Bencek Josip 41
4293/1	892	Bencek Josip 41
4293/2	1583	Adamić Josip, Breznica 106
4293/3	2180	Adamić Josip, Breznica 106
4297/1	971	Jambrec Milica Vinično 26, Vinično
4297/2	1043	Bukal Željko, Vinično 1, Vinično, Jambrec Milica, Vinično 26, Vinično
4297/3	1223	Jambrec Milica, Vinično 26, Vinično
4297/4	575	Bukal Željko, Vinično 1, Vinično
4297/5	468	Mateković Josip, Visoko 57, Vinično
4298/1	3254	Matak Anica Breznica 213, Fijak Ivan, Fijak Josip Vinično 59, Vinično
4298/2	3735	Bukal Željko, Vinično 1, Vinično
4298/3	1323	Đurbek Stjepan, Vinično 24, Vinično
4298/4	2917	Đurbek Stjepan, Vinično 24, Vinično Klarić Slavica, Breznica 126
4298/5	5554	KLJUČAR IVAN, VINIČNO 66, Vinično KUZMIĆ ĐURO, VINIČNO 7, Vinično KUZMIĆ JOSIP VINIČNO 5, Vinično
4298/6	3010	Makar Josip Kračevac 27, Hadrović Josip Visoko 63, Kuzmić Josip Visoko 141, Šeketa Ivica Vrh Visočki 1
4298/7	1615	Makar Josip, Kračevac 27, Hadrović Josip, Visoko 63, Kuzmić Josip, Visoko 141, Šeketa Ivica, Vrh Visočki 1
4298/8	2259	Makar Josip, Kračevac 27, Hadrović Josip, Visoko 63, Kuzmić Josip, Visoko 141, Šeketa Ivica, Vrh Visočki 1
4298/9	836	Mrazović Dragica, Visoko 115
4298/10	655	Mateković Josip, Visoko 57
4298/21	1266	Mateković Slavko, Visoko 62b
4299/2	5417	Bencek Danijel 13, Đurbek Stjepan, Vinično 24
4199	3287	Makar Josip, Kračevac 27, Hadrović Josip, Visoko 63, Kuzmić Josip 141, Marenčić Marica, Visoko 40, Marenčić Mirko, Presečno, Visočko 29/A, Marenčić Slavko, Presečno, Visočko 29 A, Šeketa Ivica, Vrh Visočki 1
4239/1	575	Kuzmić Tereza, Vinično 76, Vinično

4239/2	162	Kuzmić Tereza, Vinično 76, Vinično
4239/3	396	Tlak Stjepan, Breznica 45,
4239/4	475	Tlak Stjepan, Breznica 45,
4239/5	288	Švenda Zorica, Gavazzija 23, Zagreb
4239/6	288	Kuzmić Tereza, Vinično 76, Vinično
4239/7	288	Kuzmić Antun, Visoko 159
4239/8	468	Kuzmić Antun, Visoko 159
4239/9	1726	Šimunčić Vlado, Vinično 20, Vinično Kuzmić Mirko, Vinično 29, Vinično
4240/1	248	Šargač Božica, Vinično 57, Vinično
4241/1	833	Ljubek Đurđica, Vinično 16, Vinično
4241/2	442	Ljubek Ana, Vinično 16, Vinično
4242/1	1564	Bencek Stjepan, Banovička 25, Zagreb
4242/2	1242	Ljubek Ana, Vinično 16, Vinično
4242/6	482	Mužina Amalija, Vinično 75, Vinično
4243/5	1801	Plantić Ivan Gabrin, Kračevac 9
4244/1	539	Đurbek Stjepan Vinično 24, Vinično
4244/2	723	Đurbek Stjepan Vinično 24, Vinično
Ukupna površina 88324 m²		

3.1. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama («Narodne novine», broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općina Visoko donijela je sljedeće akte iz oblasti upravljanja nerazvrstanim cestama:

- Odluka o nerazvrstanim cestama na području Općine Visoko (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 28/15),
- Odluka o izmjeni Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Visoko (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 43/15).

Općinsko vijeće Općine Visoko na sjednici održanoj 4. lipnja 2015. godine donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Visoko kojom se uređuje upravljanje, građenje i održavanje nerazvrstanih cesta; vrsta, opseg i rokovi izvođenja radova redovitog i izvanrednog održavanja nerazvrstanih cesta te kontrola i nadzor nad izvođenjem tih radova; financiranje nerazvrstanih cesta; njihova zaštita te nadzor i kaznene odredbe.

Nerazvrstana cesta je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi. Nerazvrstana cesta se ne može otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstane ceste.

Nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim zakonom i Odlukom, a koje nisu razvrstane kao javne ceste, i to posebice:

- ceste koje povezuju naselja,
- ceste koje povezuju područja unutar gradova i naselja,
- terminali i okretišta vozila javnog prijevoza,
- pristupne ceste do stambenih, poslovnih, gospodarskih i drugih građevina,
- druge ceste na području naselja i gradova.

Nerazvrstanu cestu čine:

- cestovna građevina (donji sloj, kolnička konstrukcija, sustav za odvodnju atmosferskih voda s nerazvrstane ceste, drenaže, most, vijadukt, podvožnjak, nadvožnjak, propust, tunel, galerija, potporni i obložni zid, pothodnik, nathodnik i slično), nogostup, biciklističke staze te sve prometne i druge površine na pripadajućem zemljištu (zelene površine, ugibališta, parkirališta, okretišta, stajališta javnog prijevoza i slično),
- građevna čestica, odnosno cestovno zemljište u površini koju čine površina zemljišta na kojoj prema projektu treba izgraditi ili je izgrađena cestovna građevina, površina zemljišnog pojasa te površina zemljišta na kojima su prema projektu ceste izgrađene ili se trebaju izgraditi građevine za potrebe održavanja

ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima (objekti za održavanje cesta, upravljanje i nadzor prometa, benzinske postaje, servisi i drugo),

- zemljišni pojas s obiju strana ceste potreban za nesmetano održavanje ceste širine prema projektu ceste,
- prometna signalizacija (okomita, vodoravna i svjetlosna) i oprema za upravljanje i nadzor prometa,
- javna rasvjeta i oprema ceste (odbojnici i zaštitne ograde, uređaji za zaštitu od buke, uređaji za naplatu parkiranja i slično).

Tablica 4. Popis nerazvrstanih cesta

Cesta	Naziv ceste	Opis ceste	Naziv naselja	Naziv k.o.	Dužina u m
NC 1-001	Kračevac - Čerjenec - Vinično - Radešić	NC 1-007 - Kračevac - Čerjenec - Vinično - Radešić - NC 2-003 jedan krak - NC 2-005 - drugi krak	Vinično	Vinično	1.748,4
NC 1-002	Čerjenec	NC 2-014 - NC 2-015 Breznički Hum - Čerjenec - NC 2-014	Vinično	Vinično	155,3
NC 1-003	Vinično - Radek	ŽC 2175 - Vinično - Radek	Vinično	Vinično	80,3
NC 1-004	Vinično Gornje Selo	ŽC 2175 dva kraka - Vinično Gornje Selo	Vinično	Vinično	178,2
NC 1-005	Vinično - Femenići	LC 25158 - Vinično - Femenići	Vinično	Vinično	168,2
NC 1-006	Vinično - Ožegovići	LC 25158 - Vinično - Ožegovići - NC 2-007	Vinično	Vinično	107,6
NC 1-007	Kračevac - Bočkaji	ŽC 2175 - Kračevac - Bočkaji	Kračevac, Vinično	Vinično	1.110,9
NC 1-008	Vinično Jarek - Lendava	ŽC 2175 - Vinično Jarek - Lendava - NC 2-012 - jedan krak - NC 2-005 dva kraka - NC 2-016 - jedan krak - LC 25158	Kračevac, Vinično	Vinično	1.914,4
NC 1-009	Kračevac - Plantići	ŽC 2175 - Kračevac - Plantići - NC 2-028	Kračevac	Vinično	44,8
NC 1-010	Kračevac - Melinski	ŽC 2175 - Kračevac - Melinski - NC 2-047	Kračevac	Vinično	415,4
NC 1-011	Visoko - Veliko selo	NC 1-026 dva kraka - Visoko - Veliko selo	Visoko	Visoko	492,8
NC 1-012	Visoko	ŽC 2175 - Visoko	Visoko	Visoko	67,0
NC 1-013	Visoko - Jarek 1	ŽC 2175 - Visoko - Jarek 1	Visoko	Visoko	187,6
NC 1-014	Visoko - Pomper - Cerbrijeg	ŽC 2175 - Visoko - Pomper - Cerbrijeg - ŽC 2175	Visoko	Visoko	2.191,3
NC 1-015	Visoko - Lipići	ŽC 2175 - Visoko - Lipići	Visoko	Visoko	101,7
NC 1-016	Visoko - Rupa 1	NC 1-014 - Visoko - Rupa 1 - NC 1-014	Visoko	Visoko	679,9
NC 1-017	Visoko - Ivanje gorice	ŽC 2175 - Visoko - Ivanje gorice - NC 1-016	Visoko	Visoko	240,4
NC 1-018	Visoko - Haramina	ŽC 2175 - Visoko - Haramina - NC 2-031	Visoko	Visoko	59,4
NC 1-019	Grobni put	ŽC 2175 - Grobni put	Visoko	Visoko	404,9
NC 1-020	Visoko - Jedanci	LC 25163 - Visoko - Jedanci - NC 1-019	Visoko	Visoko	187,4
NC 1-021	Visoko - Jarek	ŽC 2175 - Visoko - Jarek - NC 2-030 jedan krak - NC 2-055 jedan krak - NC 2-056 jedan krak	Visoko	Visoko	743,1
NC 1-022	Jeleškovec - Brijeg	NC 1-014 - Jeleškovec - Brijeg - NC 1-021	Visoko	Visoko	404,5
NC 1-023	Visoko - Rupa 2	ŽC 2175 - Visoko - Rupa 2 - NC 1-014	Visoko	Visoko	724,5

NC 1-024	Kračevac - Bukali	ŽC 2175 - Kračevac - Bukali	Kračevac, Visoko	Vinično, Visoko	895,5
NC 1-025	Đurinovec - Boščaki	LC 25163 - Đurinovec - Boščaki - NC 2-048	Vhr Visočki, Đurinovec, Visoko	Visoko	601,1
NC 1-026	Visoko - Veliko selo	ŽC 2175 - Visoko - Veliko selo - NC 2-067	Vhr Visočki, Visoko	Visoko, Đurinovec	861,8
NC 1-027	Sekačevo selo	ŽC 2175 - Sekačevo selo	Vhr Visočki, Visoko	Visoko	148,5
NC 1-028	Vrh Visočki	ŽC 2175 - LC 25162 - Vrh Visočki	Vhr Visočki	Đurinovec	1.618,7
NC 1-029	Vrh Visočki - Mali Vrh	ŽC 2175 - Vrh Visočki - Mali Vrh - NC 2-049	Vhr Visočki	Đurinovec	464,4
NC 1-030	Fičkolci - Đurinovec	ŽC 2175 - Fičkolci - Đurinovec - NC 1-029 - NC 2-049	Vhr Visočki	Đurinovec	279,6
NC 1-031	Hegedina - Vinograd - Pušćak	LC 25159 - Hegedina - Vinograd - Pušćak - NC 1-027 jedan krak - NC 2-049 jedan krak	Čanjevo, Vrh Visočki	Čanjevo, Đurinovec	848,7
NC 1-032	Čanjevo	LC 25159 - Čanjevo - NC 1-035	Čanjevo	Čanjevo	263,3
NC 1-033	Čanjevo - Vancrlija	ŽC 2175 - Čanjevo - Vancrlija - NC 2-087	Čanjevo	Čanjevo	126,0
NC 1-034	Čanjevo - Matejaki	LC 25159 - Čanjevo - Matejaki	Čanjevo	Čanjevo	113,0
NC 1-035	Čanjevo	LC 25159 - Čanjevo - NC 1-032	Čanjevo	Čanjevo	235,4
NC 1-036	Pušćak - Čanjevo - Stričaki - Plantići - Utvrda	LC 25159 dva kraka - Pušćak - Čanjevo - Stričaki - Plantići - Utvrda - NC 2-076 jedan krak - NC 2-079 jedan krak	Čanjevo	Čanjevo	3.153,8
NC 1-037	Čanjevo - Stričaki (od vatrogasnog doma)	LC 25159 - Čanjevo - Stričaki (od vatrogasnog doma)	Čanjevo	Čanjevo	155,8
NC 1-038	Čanjevo - Vučanjki	LC 25159 - Čanjevo - Vučanjki	Čanjevo	Čanjevo	47,5
NC 1-039	Čanjevo - Štapci	ŽC 2175 - Čanjevo - Štapci	Presečno Visočko, Čanjevo	Čanjevo	616,7
NC 1-040	Đurinovec - Bukovje	LC 25163 - Đurinovec - Bukovje	Đurinovec	Đurinovec	532,2
NC 1-041	Đurinovec - Bukali	LC 25163 - Đurinovec - Bukali - NC 2-089	Đurinovec	Đurinovec	192,1
NC 1-042	Đurinovec - Huzjaki	LC 25163 - Đurinovec - Huzjaki - NC 2-090	Đurinovec	Đurinovec	71,5
NC 1-043	Hulci	ŽC 2244 - Hulci	Presečno Visočko	Čanjevo	253,5
NC 1-044	Hulci	ŽC 2244 - Hulci	Presečno Visočko	Čanjevo	102,4
NC 1-045	Hajduci	ŽC 2244 dva kraka - Hajduci - NC 2-109	Presečno Visočko	Čanjevo	710,2
NC 1-046	Gegači	LC 25162 - Gegači - LC 25162 jedan krak - NC 2-109 jedan krak	Presečno Visočko	Čanjevo	332,9
NC 1-047	Presečno Visočko - Hegedići	NC 1-048 - Presečno Visočko - Hegedići - NC 2-106 jedan krak - NC 2-111 jedan krak	Presečno Visočko	Čanjevo	626,1
NC 1-048	Mušleki	ŽC 2244 - Mušleki	Presečno	Čanjevo	631,8

			Visočko		
NC 1-049	Presečno Visočko	NC 1-048 - Presečno Visočko - NC 2-104	Presečno Visočko	Čanjevo	207,9
NC 2-001	Gaj	NC 1-008 - Gaj	Vinično	Vinično	100,3
NC 2-002	Gaj	ŽC 2175 - Gaj - NC 1-008	Vinično	Vinično	336,4
NC 2-003	Trdice	NC 1-001 - Trdice - NC 1-008	Vinično	Vinično	621,9
NC 2-004	Trstenjak - Čerjenec	NC 1-001 - Trstenjak - Čerjenec - NC 2-003	Vinično	Vinično	816,6
NC 2-005	Vinično Jarek - Čerjenec	NC 1-001 - Vinično Jarek - Čerjenec - NC 1-008 dva kraka	Vinično	Vinično	927,5
NC 2-006	Trdice	NC 2-003 - Trdice	Vinično	Vinično	574,1
NC 2-007	Prašnice	NC 1-006 - Prašnice - NC 2-005	Vinično	Vinično	1.473,7
NC 2-008	Vinično - Bukal	NC 2-009 - Vinično - Bukal - NC 058 Breznica	Vinično	Vinično	132,4
NC 2-009	zapadni put uz autocestu	zapadni put uz autocestu	Vinično	Vinično	3.058,2
NC 2-010	istočni put uz autocestu	LC 25158 - istočni put uz autocestu	Vinično	Vinično	3.355,7
NC 2-011	Rakitnice - Zelenika	ŽC 2175 - Rakitnice - Zelenika - NC 2-010 jedan krak - NC 064 Breznica	Vinično	Vinično	2.218,4
NC 2-012	Trstenjak	NC 1-008 - Trstenjak - NC 2-021	Vinično	Vinično	654,7
NC 2-013	Vinično - Rakitnica	ŽC 2175 - Vinično - Rakitnica - NC 2-022	Vinično	Vinično	549,9
NC 2-014	Čerjenec	NC 1-001 dva kraka - Čerjenec - NC 1-002 jedan krak - NC 1-002 - NC 2-015 Breznički Hum jedan krak	Vinično	Vinično	655,0
NC 2-015	Kračevac - Čerjenec - Vinično - Radešić	NC 1-001 - Kračevac - Čerjenec - Vinično - Radešić	Vinično	Vinično	84,4
NC 2-016	Vinično Jarek - Lendava	NC 1-008 - Vinično Jarek - Lendava	Vinično	Vinično	113,3
NC 2-017	Fruki	LC 25158 - Fruki	Vinično	Vinično	95,9
NC 2-018	Vinično - Lendava - Vinično Gornje Selo	ŽC 2175 - Vinično - Lendava - Vinično Gornje Selo - NC 1-008	Vinično	Vinično	467,6
NC 2-019	Čret	NC 2-009 - Čret	Vinično	Vinično	1.085,2
NC 2-020	Šuma Kostanjevac	NC 2-023 - Šuma Kostanjevac	Kračevac, Vinično	Vinično	804,7
NC 2-021	Kračevac - Bočkaji - Trstenjak	NC 1-007 - Kračevac - Bočkaji - Trstenjak - NC 2-004	Kračevac, Vinično	Vinično	369,2
NC 2-022	Vinično - Gradišće	ŽC 2175 - Vinično - Gradišće	Kračevac, Vinično	Vinično	1.397,2
NC 2-023	Vinično - Šuma Klesta	NC 2-011 - Vinično - Šuma Klesta - NC 2-022	Kračevac, Vinično	Vinično	1.735,9
NC 2-024	Bukali - Čerjenec	NC 1-002 - Bukali - Čerjenec - NC 1-007	Kračevac, Vinično	Vinično	808,1
NC 2-025	Kračevac - Plantići - nastavak	NC 1-007 - Kračevac - Plantići - nastavak - NC 2-028	Kračevac	Vinično	236,0
NC 2-026	Kračevac - Bukali - Bočkaji	NC 1-024 - Kračevac - Bukali - Bočkaji - NC 2-025	Kračevac	Vinično	185,3
NC 2-027	Škaličarek	NC 2-022 - Škaličarek	Kračevac	Vinično	321,7
NC 2-028	Kračevac - Plantići	ŽC 2175 - Kračevac - Plantići - NC 1-009	Kračevac	Vinično	157,9
NC 2-029	Jagonice	LC 25163 - Jagonice - NC 1-011	Visoko	Visoko	636,0

NC 2-030	Jarek - Pod Reber	NC 1-021 - Jarek - Pod Reber	Visoko	Visoko	619,5
NC 2-031	Visoko - Haramina - Kračevac	ŽC 2175 - Visoko - Haramina - Kračevac - NC 1-018	Visoko	Visoko	456,8
NC 2-032	Visoko - Mikeline	NC 1-023 - Visoko - Mikeline - NC 2-031	Visoko	Visoko	474,7
NC 2-033	Visoko - Bukali	NC 1-014 - Visoko - Bukali - NC 2-046	Visoko	Visoko	357,6
NC 2-034	Visoko - Bisag	LC 25163 - Visoko - Bisag - NC 065 Breznica	Visoko	Visoko	3.480,3
NC 2-035	Selišće	NC 2-034 - Selišće	Visoko	Visoko	86,7
NC 2-036	Humejek	ŽC 2175 - Humejek	Visoko	Visoko	963,0
NC 2-037	Huban	NC 2-036 - Huban	Visoko	Visoko	219,0
NC 2-038	Velišće	NC 2-039 - Visoko - Bukali - NC 2-056	Visoko	Visoko	890,5
NC 2-039	Brijeg - Jeleškovec - Velišće	NC 1-014 dva kraka - Brijeg - Jeleškovec - Velišće - NC 3-091 Breznički Hum	Visoko	Visoko	3.159,9
NC 2-040	Jeleškovec	NC 2-039 - Jeleškovec - NC 2-056	Visoko	Visoko	1.043,4
NC 2-041	Visoko - Veliko selo	ŽC 2175 - Visoko - Veliko selo - NC 1-026	Visoko	Visoko	140,0
NC 2-042	Visoko - Rupa 1	NC 1-016 - Visoko - Rupa 1	Visoko	Visoko	198,0
NC 2-043	Visoko - Veliko selo	NC 1-026 - Visoko - Veliko selo	Visoko	Visoko	184,3
NC 2-044	Selišće 1	NC 2-034 - Selišće 1	Visoko	Visoko	207,7
NC 2-045	Polje	NC 2-034 - Polje	Visoko	Visoko	719,7
NC 2-046	Cer - Kračevac - Bukali	NC 1-007 - Cer - Kračevac - Bukali - NC 1-024 - Cer - Kračevac - Bukali - NC 1-014	Kračevac, Visoko	Vinično, Visoko	824,2
NC 2-047	Melinski - Kamenščica	NC 1-010 - Melinski - Kamenščica - NC 2-034	Kračevac, Visoko	Vinično, Visoko	1.165,3
NC 2-048	Pretuljci	NC 1-025 - Pretuljci	Đurinovec, Visoko	Visoko	1.033,1
NC 2-049	Fičkolci - Đurinovec	LC 25163 - NC 1-042 - Fičkolci - Đurinovec - NC 1-029 - NC 1-030	Vhr Visočki, Đurinovec, Visoko	Visoko	1.726,7
NC 2-050	Dol	NC 2-067 - Dol	Vhr Visočki, Visoko	Visoko	87,6
NC 2-051	Dol	NC 2-067 - Dol	Vhr Visočki, Visoko	Visoko	164,3
NC 2-052	Srkojišće	NC 2-067 - Srkojišće	Vhr Visočki, Visoko	Visoko	54,4
NC 2-053	Pod Fičkolci	NC 2-049 - Pod Fičkolci	Vhr Visočki, Visoko	Visoko	113,1
NC 2-054	Veliko Selo - Pod Švaglje	NC 1-026 - Veliko Selo - Pod Švaglje - NC 1-030 dva kraka	Vhr Visočki, Visoko	Visoko	501,8
NC 2-055	Jarek - Strmine	NC 1-021 - Jarek - Strmine - NC 2-079	Čanjevo, Visoko	Čanjevo, Visoko	770,3
NC 2-056	Visoko - Jarek - Stup - Paka	NC 1-021 - Visoko - Jarek - Stup - Paka	Čanjevo, Visoko	Čanjevo, Visoko	1.772,0
NC 2-057	Šatorišće	NC 2-056 - Šatorišće - NC 2-079	Čanjevo, Visoko	Čanjevo, Visoko	620,6
NC 2-058	Čanjevo - Gušća - Stup	NC 1-036 - Čanjevo - Gušća - Stupe - NC 2-056	Čanjevo, Visoko	Čanjevo, Visoko	1.083,8

NC 2-059	Krečnjak	NC 2-079 - Krečnjak	Čanjevo, Visoko	Čanjevo, Visoko	385,9
NC 2-060	Đurinovec - Petrinjaki	NC 1-028 - NC 2-061 - NC 2-070 - Đurinovec - Petrinjaki - NC 2-049	Vhr Visočki, Đurinovec	Đurinovec	710,4
NC 2-061	Pogorišće - Petrinjaki	NC 1-028 - NC 2-060 - NC 2-070 - Pogorišće - Petrinjaki - NC 2-049	Vhr Visočki	Đurinovec	370,0
NC 2-062	Pogorišće	NC 1-026 - Pogorišće - NC 2-049	Vhr Visočki	Đurinovec	348,0
NC 2-063	Mali Vrh - Za Švaglji	NC 1-029 - Mali Vrh - Za Švaglji	Vhr Visočki	Đurinovec	253,2
NC 2-064	Denec 2	ŽC 2175 - Denec 2	Vhr Visočki	Đurinovec	127,3
NC 2-065	Topolje	NC 2-067 - Topolje	Vhr Visočki	Đurinovec	339,5
NC 2-066	Morčevac	LC 25163 - Morčevac	Vhr Visočki	Đurinovec	457,7
NC 2-067	Veliko Selo - Gornji Put	LC 25163 - Veliko Selo - Gornji Put - NC 1-026	Vhr Visočki	Đurinovec	643,4
NC 2-068	Vrh Visočki - Petrinjaki	NC 1-028 - Vrh Visočki - Petrinjaki	Vhr Visočki	Đurinovec	283,8
NC 2-069	Vrh	NC 1-028 dva kraka - Vrh	Vhr Visočki	Đurinovec	458,7
NC 2-070	Topolje	NC 1-028 - NC 2-060 - NC 2-071 - Topolje - NC 2-049	Vhr Visočki	Đurinovec	414,0
NC 2-071	Brezinje	NC 2-070 - Brezinje	Vhr Visočki	Đurinovec	295,2
NC 2-072	Čanjevo	NC 2-060 - Čanjevo	Vhr Visočki	Đurinovec	159,1
NC 2-073	Denec 1	ŽC 2175 - Denec 1	Čanjevo, Vrh Visočki	Čanjevo, Đurinovec	219,4
NC 2-074	Križišće - Strmine	LC 25159 - Križišće - Strmine	Čanjevo	Čanjevo	424,6
NC 2-075	Goli Vrh - Omejak - Međnjaki - Domaćja	NC 1-036 - Goli Vrh - Omejak - Međnjaki - Domaćja - NC 2-058	Čanjevo	Čanjevo	2.085,3
NC 2-076	Bukovje - Zdenčine	NC 1-036 - Bukovje - Zdenčine	Čanjevo	Čanjevo	754,7
NC 2-077	Šuma Klesta - Bota	NC 1-036 - Šuma Klesta - Bota	Čanjevo	Čanjevo	1.831,4
NC 2-078	Baćani - Skrutine	NC 1-036 - Baćani - Skrutine - NC 1-039	Čanjevo	Čanjevo	447,8
NC 2-079	Pušćak - Brijeg - Gušća - Hrtić	NC 1-031 - Pušćak - Brijeg - Gušća - Hrtić - NC 2-075 - NC 2-081	Čanjevo	Čanjevo	1.798,8
NC 2-080	Čanjevo - Celine	NC 2-075 - Čanjevo - Celine	Čanjevo	Čanjevo	421,7
NC 2-081	Čanjevo - Hrtić - Bregi	NC 2-075 - NC 2-079 - Čanjevo - Hrtić - Bregi	Čanjevo	Čanjevo	468,3
NC 2-082	Bukovje - Međnjak	NC 2-075 - Bukovje - Međnjak - NC 2-076	Čanjevo	Čanjevo	392,3
NC 2-083	Čanjevo	NC 1-036 - Čanjevo	Čanjevo	Čanjevo	112,5
NC 2-084	Za Mladinišće	NC 2-075 - Za Mladinišće	Čanjevo	Čanjevo	156,0
NC 2-085	Strmine - Benkovići	NC 1-036 - Strmine - Benkovići - NC 2-074	Čanjevo	Čanjevo	174,7
NC 2-086	Križišće - kleti	NC 2-074 - Križišće - kleti	Čanjevo	Čanjevo	55,3
NC 2-087	Vancrlija -	NC 1-032 - Vancrlija - Vučanjki - NC 1-033	Čanjevo	Čanjevo	389,4

	Vučanjki				
NC 2-088	Čanjevo - od staklara prema Vinogradu	LC 25159 - Čanjevo - od staklara prema Vinogradu - NC 1-031	Čanjevo	Čanjevo	244,5
NC 2-089	Đurinovec - Bukali	NC 1-041 - Đurinovec - Bukali - NC 2-097	Đurinovec	Đurinovec	206,2
NC 2-090	Đurinovec - Huzjaki	NC 1-042 - Đurinovec - Huzjaki - NC 2-097	Đurinovec	Đurinovec	358,3
NC 2-091	Đurinovec - Brezje	NC 2-049 - Đurinovec - Brezje	Đurinovec	Đurinovec	752,9
NC 2-092	Voljanovec	ŽC 2244 - Voljanovec - LC 25167	Đurinovec	Đurinovec	3.664,5
NC 2-093	Boščaki - Hajdukova šuma	LC 25163 - Boščaki - Hajdukova šuma - NC 1-025	Đurinovec	Đurinovec	1.016,9
NC 2-094	Hrlevčina	NC 2-093 - Hrlevčina	Đurinovec	Đurinovec	386,6
NC 2-095	Krč	ŽC 2244 dva kraka - Krč	Đurinovec	Đurinovec	1.073,3
NC 2-096	Krč	ŽC 2244 - Krč - NC 1-040	Đurinovec	Đurinovec	647,1
NC 2-097	Čanjevo - Presečno Visočko - Đurinovec	ŽC 2175 - Čanjevo - Presečno Visočko - Đurinovec - LC 25162 - Čanjevo - Presečno Visočko - Đurinovec - ŽC 2244	Presečno Visočko, Đurinovec	Čanjevo, Đurinovec	2.939,5
NC 2-098	Buščevina	NC 2-097 - Buščevina	Presečno Visočko	Čanjevo	187,1
NC 2-099	Buščevina	NC 2-097 - Buščevina	Presečno Visočko	Čanjevo	198,0
NC 2-100	Zabok - Presečno Visočko	ŽC 2244 - Zabok - Presečno Visočko - NC 2-097	Presečno Visočko	Čanjevo	1.111,1
NC 2-101	Polje	NC 2-097 - Polje	Presečno Visočko	Čanjevo	144,7
NC 2-102	Hulci - Polje	NC 1-043 - Hulci - Polje - NC 2-100	Presečno Visočko	Čanjevo	357,0
NC 2-103	Presečno Visočko - Lučice	ŽC 2244 - Presečno Visočko - Lučice - NC 1-048	Presečno Visočko	Čanjevo	505,7
NC 2-104	Zarinjak	NC 1-0473 - Zarinjak - NC 1-049	Presečno Visočko	Čanjevo	508,4
NC 2-105	Zarinjak	Zarinjak	Presečno Visočko	Čanjevo	319,3
NC 2-106	Hegedići	NC 1-047 - Hegedići	Presečno Visočko	Čanjevo	329,1
NC 2-107	Matočina	ŽC 2244 - Matočina	Presečno Visočko	Čanjevo	154,7
NC 2-108	Brijeg	ŽC 2244 - Brijeg	Presečno Visočko	Čanjevo	106,0
NC 2-109	Krči	NC 1-045 - Krči - NC 2-097	Presečno Visočko	Čanjevo	256,9
NC 2-110	Gegači	LC 25162 - Gegači - NC 1-046	Presečno Visočko	Čanjevo	102,6
NC 2-111	Presečno Visočko - Hegedići	NC 1-046 - Presečno Visočko - Hegedići	Presečno Visočko	Čanjevo	97,7

4. PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE VISOKO

Općina Visoko planira na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Visoko budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem. Općina Visoko nema u planu prodaju nekretnina tijekom 2018. godine.

5. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA

U planu je rješavanje imovinsko - pravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetske resursa
2. brži razvoj infrastrukturnih projekata

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Ustav Republike Hrvatske – članak 52. (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 08/14),
- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 100/15, 126/16),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13, 94/14),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 133/13, 152/14, 22/16),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 94/13, 14/14),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14),
- Zakona o energetske učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14),
- Zakona o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (»Narodne novine«, broj 108/06),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 133/07, 09/11),

- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 90/14),
- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 31/14),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 37/14),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12),
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 72/16),
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (»Narodne novine«, broj 78/14),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14),
- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13),
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14),
- Izvješće o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Varaždinske županije (RH, Državni ured za reviziju, Područni ured Varaždin, studeni 2016.).

Prema Izvješću o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Varaždinske županije, nalazi se popis odobrenih eksploatacijskih polja na području Varaždinske županije. Na području općine Visoko navodi se eksploatacijsko polje Čanjevo za građevno-tehnički kamen. Na eksploatacijsko polje Čanjevo ovlaštenici su izgubili pravo te je ovlaštenikom postala Republika Hrvatska. Državni ured za reviziju nema podataka da li je sanacija na navedenim poljima provedena jer potvrde nisu dostavljene od inspekcije zaštite okoliša i rudarske inspekcije, a Ured ih nije službeno zatražio.

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U tablici broj 11. navedeni su razvojni projekti Općine Visoko.

Tablica 5. Razvojni projekti Općine Visoko

Redni broj	Projekti	Razdoblje provedbe
1.	Otkup zemljišta	2018. - 2019.
2.	Izgradnja cesta	2018. - 2019.
3.	Izgradnja kanalizacije	2018. - 2019.
4.	Izgradnja vodovoda	2018. - 2019.
5.	Izgradnja javne rasvjete	2018. - 2019.
6.	Izgradnja ostalih građevinskih objekata	2018. - 2019.

Tablica 6. Popis nekretnina za koje Općina Visoko planira rješavati imovinsko-pravne odnose u 2018. godini

Nekretnine za koje Općina Visoko planira rješavati imovinsko-pravne odnose u 2018. godini			
Broj čestice	Katastarska općina	Površina u m²	Opis nekretnine
39	Visoko	727	oranica
2863/1	Visoko	932	oranica
2909/1	Visoko	179	oranica
2902/1	Visoko	525	livada
2910/1	Visoko	233	oranica
2911/1	Visoko	182	oranica

6. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE VISOKO

Općina Visoko planira provoditi postupke procjene imovine u svom vlasništvu:

1. Procjena potencijala imovine Općine Visoko mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine. Zakon se isključivo bavi tržišnom vrijednosti nekretnina koja se procjenjuje pomoću tri metode i sedam postupaka, a propisan je i način na koji se prikupljaju podatci koje procjenitelji dobiju primjenjujući propisanu metodologiju, te potom evaluiraju i dalje koriste. U slučaju povrede Zakona propisani su nadzor i sankcije. Procjenu vrijednosti nekretnine mogu vršiti jedino ovlaštene osobe: stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izradilo je prvu fazu Informacijskog sustava tržišta nekretnina eNekretnine. Sustav sadrži podatke o broju transakcija za pojedino područje, vrstu nekretnina i podatke o nekretnini koja je bila predmet transakcije – stan, kuća, poslovni prostor, poljoprivredno, građevinsko, šumsko zemljište, postignute cijene itd. Ovlaštenim procjeniteljima i posrednicima u prometu nekretninama omogućen je lak pristup korisnim informacijama koje su dobra podloga za njihov kvalitetan stručni rad. Ova baza podataka važna je radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 79/14),

- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Općina Visoko u 2018. godini ima u planu vršiti procjenu nekretnina u trenutku kada se za to ukaže potreba. Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.

7. PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

Zakonski propisi kojima je uređena provedba projekata javno - privatnog partnerstva:

- Zakon o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 120/16),
- Zakon o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08, 136/12, 15/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Uredba Vlade Republike Hrvatske o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva (»Narodne novine«, broj 88/12, 15/15).

Zakonom o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14) utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno - privatnog partnerstva, provedba tih projekata, sadržaj ugovora o javno - privatnom partnerstvu te druga bitna pitanja.

Javno - privatno-partnerstvo jest dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnerstva, čiji je predmet izgradnja ili rekonstrukcija te održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera. Obvezu i rizike uz financiranje i proces gradnje preuzima privatni partner. Statusno javno - privatno partnerstvo jest model temeljen na ugovornom odnosu između javnog i privatnog partnera.

Javno tijelo može dopustiti i obavljanje komercijalne djelatnosti s ciljem naplate prihoda, ako je tako ugovoreno. U svrhu provedbe projekata javno - privatnog partnerstva, javni partner prenosi na privatnog pravo građenja ili mu daje koncesiju. Ugovor o javno - privatnom partnerstvu zaključuje se u pisanom obliku na određeno razdoblje koje ne može biti kraće od pet ni duže od četrdeset godina, osim ako posebnim zakonom nije propisano duže razdoblje.

Javno - privatno partnerstvo oblik je suradnje dvaju sektora, u okviru koje se udruživanjem resursa i podjelom rizika postiže dodana vrijednost. Kod projekata javno - privatnog partnerstva vodit će se računa o ciljevima koji se žele postići uključivanjem privatnog sektora u isporuku javnih usluga, kao što su smanjenje ukupnih životnih troškova javnog projekta, povećanje efikasnosti trošenja javnog novca, ubrzanje raspoloživost ponude javne infrastrukture i slično.

U financiranju projekta dijelom sudjeluje privatni poduzetnik, a ostatak vrijednosti nadoknađuje javno tijelo iz svojeg proračuna. Relativno dugo trajanje odnosa (maksimum je do četrdeset godina) omogućuje povrat uloženi sredstava privatnom poduzetniku.

Općina Visoko nema planova za ulaženje u projekte javno - privatnog partnerstva. Izgradnja pojedinog javnog objekta primjenom javno - privatnog partnerstva smatrat će se samo jednom od mogućnosti koja se može primijeniti samo kad to dopušta situacija, obilježja projekta i gdje se mogu dokazati jasne prednosti i koristi. Primjena dolazi u obzir samo ako se pokaže boljim rješenjem od, na primjer, tradicionalnih modela javne nabave, a sukladno definiranoj proceduri i metodologiji u sklopu važeće zakonske regulative u Republici Hrvatskoj.

8. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Registara imovine koji će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom, stoga je jedan od prioriteta ciljeva formiranje registra imovine na način i s podacima propisanim u registru državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Visoko raspolaže.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Pravovremenim i učestalim ažuriranjem registra imovine definirat će se sljedeći dugoročni (srednjoročni) ciljevi vođenja registra imovine:

1. uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Visoko,
2. nadzor nad stanjem imovine u vlasništvu Općine Visoko,
3. kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju imovinom,
4. praćenje koristi i učinaka upravljanja imovinom.

Sukladno načelu javnosti na Internet stranicama Općine Visoko bit će postavljen widget Imovina gdje će se sukladno zakonskim zahtjevima i obvezama javne objave nalaziti Registar imovine, svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom, objavljivati javni natječaji i vijesti vezane za imovinu, a u administracijskom sustavu spremati sve dokumente vezane za pojedinu imovinu iz registra kako bi imali sve na jednom mjestu te učinkovito i odgovorno upravljali svojom imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su slijedeći:

- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).

Sukladno članku 60. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17) uspostavlja se i vodi Registar imovine. Način uspostave, sadržaj, oblik i način vođenja registra imovine propisan je Uredbom o registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11). Registar imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

**Tablica 7. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan vođenja
Registra imovine u 2018. godini**

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
<p align="center">Uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Visoko</p>	<p align="center">Utvrditi i identificirati pojavne oblike imovine kojima upravlja Općina Visoko</p>	<p>Općina Visoko će u svom Registru imovine imati pojavne oblike imovine koje se moraju uskladiti prema članku 4. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17) u kojem su navedeni pojavni oblici državne imovine.</p>
<p align="center">Ažuriranje Registra imovine</p>	<p align="center">Ažurirati Registar imovine koji će biti postavljen na Internet stranici Općine Visoko</p>	<p>Prema preporukama Državnog ureda za reviziju Općina Visoko poduzela je aktivnosti ustroja i vođenja Registra imovine na način i s podacima propisanim za Registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže. Sadržaj Registra imovine propisan je u Zakonu o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17) i Uredbi o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11). Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Osim samog Registra imovine trebaju se ažurirati, dopunjavati i objavljivati svi dokumenti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Visoko.</p>

9. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE VISOKO

U planu je ostvarenje sljedećih ciljeva vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koji se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Visoko:

1. Potrebno je na Internet stranici Općine Visoko na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Visoko,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Visoko s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Visoko:

- Opći propisi:

- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17),
- Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15),
- Zakon o zaštiti osobnih podataka (»Narodne novine«, broj 103/03, 118/06, 41/08, 130/11, 106/12),
- Zakon o tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 79/07, 86/12),
- Zakon o zaštiti tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 108/96)
- Zakon o medijima (»Narodne novine«, broj 59/04, 84/11, 81/13),
- Zakon o arhivskom gradivu i arhivima (»Narodne novine«, broj 105/97, 64/00, 65/09, 125/11, 46/17),
- Zakon o sustavu državne uprave u odnosima uprave i građana (»Narodne novine«, broj 150/11, 12/13, 93/16, 104/16),
- Pravilnik o Središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 124/15),
- Pravilnik o ustroju, sadržaju i načinu vođenja službenog Upisnika o ostvarivanju prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 83/14),
- Kriterij za određivanje visine naknadne stvarnih materijalnih troškova i troškova dostave informacije (»Narodne novine«, broj 12/14, 15/14),
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja evidencije isključivih prava na ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 20/16).

- **Propisi EU:**

- Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Direktiva o izmjeni Direktive 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora, 2013/37/EU,
- Directive 2013/37/EU of the European Parliament and of the Council of 26 June 2013 amending Directive 2003/98/EC on the re-use of public sector information Text with EEA relevance,
- Konsolidirana Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Consolidated Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Smjernice o preporučenim standardnim dozvolama, skupovima podataka i naplati ponovne uporabe dokumenata 2014/C 240/01,
- Guidelines on recommended standard licences, datasets and charging for the reuse of documents 2014/C 240/01.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Visoko na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u službenom glasilu Općine Visoko,
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini,
- zapise vezane uz lokalnu upravu, zapisnike i zaključke sa službenih sjednica Općinskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup imovine u vlasništvu Općine Visoko, sukladno Zakonu o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 94/13, 18/16, 89/17).

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranici Općine Visoko zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Općine Visoko te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Visoko.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji u zakonskom roku informira o svim aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). Ujedno se pristupa dostavljanju zakonom

utvrđenih podataka u Središnji katalog službenih dokumenata Republike Hrvatske, prema Pravilniku o središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske. Službenik za informiranje redovito se bavi i unapređenjem načina obrade dokumenata, njihovim razvrstavanjem, čuvanjem i objavljivanjem, kako bi što jednostavnije i kvalitetnije bili dostupni.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama («Narodne novine», broj 25/13, 85/15) Općina Visoko dužna je Povjereniku dostaviti izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu najkasnije do 31. siječnja tekuće godine.

Općina Visoko zbog ustavnopravne zaštite svog statusa ima autonomiju rada i odlučivanja, uključujući i aktivnosti vezane za imovinu. U Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine («Narodne novine», broj 76/13) u smjernicama u upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske navedeno je: *„U pogledu nekretnina ovom se Strategijom utvrđuju smjernice koje su dužni poštovati svi upravitelji nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i ovlaštena tijela za rješavanje prostorne problematike, kada upravljaju nekretninama na podlozi općih propisa.“* Općina Visoko će u sastavljanju svoje Strategije te Plana upravljanja 2018. godinu provoditi smjernice nacionalne Strategije.

Sukladno nacionalnim smjernicama Općina Visoko učinit će javno dostupnima svoj Registar imovine i sve dokumente kojima se uređuje upravljanje i raspolaganje nekretninama kako bi bili javno dostupni svim građanima a prema tome i ovaj Plan bit će objavljen na Internet stranici Općine Visoko te će se sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama («Narodne novine», broj 25/13, 85/15) provesti postupak savjetovanja sa zainteresiranom javnošću putem Internet stranice Općine Visoko.

Tablica 8. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Visoko

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Visoko	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Visoko na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljivati će potrebne informacije.
	Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23., i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) te zaprimljen zahtjev upisati u Službeni upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona.
	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanja s javnošću	Provoditi savjetovanja s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).

10. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE

Dana 11. studenog 2016. godine Hrvatski sabor donio je Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave koji je objavljen u Narodnim novinama, broj 104/16 i koji je stupio na snagu 13. studenog 2016. godine. Navedenim izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave propisano je da se danom stupanja na snagu Zakona ustrojava Ministarstvo državne imovine, a da Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom s danom stupanja na snagu Zakona prestaje s radom.

Ministarstvo državne imovine preuzelo je poslove, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze Središnjeg državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, kao i državne službenike i namještenike zatečene na preuzetim poslovima.

**Tablica 9. Nekretnine u pogledu kojih je planirano zatražiti darovanje
od Ministarstva državne imovine**

Nekretnine u pogledu kojih je Općina Visoko planira zatražiti darovanje od Ministarstva državne imovine				
Broj čestice	Katastarska općina	Površina	Opis nekretnine	Razlog darovanja
4123/4	Vinično	99	livada	Izgradnja poduzetničke zone »Vinično«
4127/5	Vinično	63	livada	
4127/7	Vinično	122	livada	
4127/8	Vinično	29	livada	
4243/1	Vinično	349	livada	
4243/2	Vinično	220	livada	
4243/3	Vinično	235	livada	
4243/4	Vinično	583	livada	
4246/1	Vinično	333	livada	
4246/7	Vinično	143	livada	
4246/8	Vinično	16	livada	
4247/1	Vinično	85	livada	
4247/4	Vinično	57	livada	

4247/5	Vinično	61	livada
4249/1	Vinično	351	livada
4249/2	Vinično	409	livada
4251/10	Vinično	79	livada
4253/1	Vinično	416	livada
4253/2	Vinično	440	livada
4255/2	Vinično	496	livada
4257/2	Vinično	771	livada
4257/6	Vinično	344	livada
4298/20	Vinično	49	livada
4289/5	Vinično	94	oranica
4222/2	Vinično	127	livada
4223/2	Vinično	100	livada
4224/2	Vinično	76	livada
4224/4	Vinično	13	livada
4225/2	Vinično	67	livada
4225/3	Vinično	72	livada
4225/5	Vinično	41	livada
4226/2	Vinično	57	livada
4226/3	Vinično	70	livada
4227/2	Vinično	50	livada
4227/3	Vinično	81	livada
4228/2	Vinično	47	livada
4228/3	Vinično	79	livada
4229/2	Vinično	48	livada
4229/3	Vinično	68	livada
4230/3	Vinično	65	livada
4230/4	Vinično	48	livada
4231/2	Vinično	51	livada
4231/3	Vinično	48	livada
4232/2	Vinično	60	livada
4232/3	Vinično	29	livada

4233/2	Vinično	22	livada	
4233/3	Vinično	7	livada	
4234/2	Vinično	15	livada	
4234/3	Vinično	6	livada	
4235/3	Vinično	13	livada	
4235/4	Vinično	12	livada	
4235/5	Vinično	4	livada	
4236/3	Vinično	27	livada	
4236/4	Vinično	16	livada	
4237/3	Vinično	42	livada	
4237/4	Vinično	41	livada	
4238/1	Vinično	64	livada	